

Số: 21 /KL-TTR

Thái Nguyên, ngày 25 tháng 02 năm 2026

KẾT LUẬN THANH TRA
Dự án Khu dân cư tập trung Thành Lập
(thuộc phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên)

Thực hiện Quyết định thanh tra số 57/QĐ-TTR ngày 11/02/2026 của Chánh thanh tra tỉnh Thái Nguyên về việc thanh tra dự án khó khăn vướng mắc trên địa bàn tỉnh, trong đó có dự án Khu dân cư tập trung Thành Lập thuộc phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên do Công ty TNHH Cây xanh Khánh Phương là Nhà đầu tư.

Từ ngày 11/02/2026 đến ngày 23/02/2026, Đoàn Thanh tra đã tiến hành làm việc với Nhà đầu tư và các cơ quan đơn vị có liên quan.

Xét Báo cáo kết quả thanh tra ngày 24/02/2026 của Trưởng đoàn thanh tra, Chánh Thanh tra tỉnh kết luận như sau:

I. KHÁI QUÁT CHUNG

1. Dự án đầu tư cơ sở hạ tầng Khu dân cư tập trung Khánh Phương (sau đổi tên thành Khu dân cư Thành Lập), thuộc địa phận thị trấn Ba Hàng và xã Hồng Tiến, huyện Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên) được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư là Công ty TNHH Cây xanh Khánh Phương (địa chỉ: Xóm Hoàng Thanh, xã Đồng Tiến, huyện Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên) vào tháng 4/2011 với diện tích đất để thực hiện dự án là 37.478 m², tổng mức đầu tư là 42.889.693.620 đồng. Tiến độ thực hiện: khởi công xây dựng cuối năm 2011, hoàn thành đi vào hoạt động tháng 12/2013.

2. Khó khăn, vướng mắc của Dự án:

2.1. Chưa hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng: Dự án đã hết tiến độ, song còn diện tích đất là 3.438,5 m² trong phạm vi ranh giới Dự án chưa thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng.

2.2. Nhà đầu tư đã ứng tiền để cơ quan nhà nước thực hiện cơ bản hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, song hiện nay theo Điều 255 Luật Đất đai năm 2024, Dự án vướng mắc pháp lý để tiếp tục được giao đất, cho thuê đất, do không thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định pháp luật về đất đai, nhà ở tại thời điểm thực hiện.

3. Đoàn Thanh tra tiến hành thanh tra, đánh giá, nhận xét Dự án kể từ thời điểm chấp thuận chủ trương đầu tư đến tháng 01/2026, trên cơ sở hồ sơ, tài liệu được đối tượng thanh tra cung cấp theo nội dung thanh tra được phê duyệt trong Kế hoạch

tiền hành thanh tra, không tiến hành thanh tra đối với công tác kiểm đếm, phê duyệt, chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ tái định cư thực hiện Dự án; không thanh tra chất lượng công trình, không kiểm tra đo đạc khối lượng thi công tại hiện trường.

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA

1. Về đầu tư

1.1. Cấp giấy chứng nhận đầu tư và lựa chọn nhà đầu tư

(1) *Hồ sơ đề nghị chấp thuận dự án:* Công ty TNHH Cây xanh Khánh Phương có Văn bản số 01/CV-KP ngày 02/3/2011 về việc xin chấp thuận đầu tư xây dựng khu dân cư trên địa bàn huyện Phổ Yên.

(2) *Thẩm định hồ sơ đề xuất:* Thường trực Ban chỉ đạo Một cửa liên thông tỉnh tại Văn bản số 513/SKHĐT-VPLT ngày 09/4/2011 đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư cho Công ty TNHH Cây xanh Khánh Phương.

(3) *Chấp thuận chủ trương đầu tư và cấp giấy chứng nhận đầu tư:*

- UBND tỉnh ban hành Văn bản số 545/UBND-TH ngày 15/4/2011 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư cho Công ty TNHH Cây xanh Khánh Phương được tiến hành khảo sát, lập quy hoạch dự án đầu tư Khu dân cư thuộc xóm Thành Lập, thị trấn Ba Hàng và xóm Thành Lập, xã Hồng Tiến, huyện Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên và dự án Khu dân cư thuộc xóm Tân Hoa, xóm Thanh Hoa, xã Đồng Tiến, huyện Phổ Yên.

- Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại tờ trình 2081/TTr-SKHĐT ngày 30/12/2011, UBND tỉnh cấp giấy Chứng nhận đầu tư số 17121000002 ngày 05/01/2012 cho Công ty TNHH Cây xanh Khánh Phương được thực hiện dự án đầu tư cơ sở hạ tầng Khu dân cư tập trung Khánh Phương tại thị trấn Ba Hàng, xã Hồng Tiến, huyện Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

+ Tên dự án: Dự án đầu tư cơ sở hạ tầng Khu dân cư tập trung Khánh Phương tại thị trấn Ba Hàng, xã Hồng Tiến, huyện Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

+ Diện tích sử dụng đất: 37.478,5 m².

+ Địa điểm thực hiện: Thị trấn Ba Hàng, xã Hồng Tiến, huyện Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (Nay thuộc phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên).

+ Vốn đầu tư: 42.889.693.620 (Bốn mươi hai tỷ tám trăm tám chín triệu sáu trăm chín mươi ba ngàn sáu trăm hai mươi đồng).

- Mục tiêu và quy mô của dự án: Đầu tư xây dựng khu dân cư tập trung nhằm cụ thể hóa đồ án quy hoạch chung đã được phê duyệt, nhằm thúc đẩy nhanh sự nghiệp phát triển kinh tế, xã hội của huyện Phổ Yên.

- Tiến độ thực hiện dự án: Khởi công xây dựng cuối năm 2011 và hoàn thành đi vào hoạt động tháng 12 năm 2013

1.2. Điều chỉnh nội dung Giấy chứng nhận đầu tư

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 917/TTr-SKHĐT ngày 28/5/2018 và thực hiện Thông báo Kết luận số 1711-TB/TU ngày 28/5/2018 của Thường trực Tỉnh ủy về chủ trương điều chỉnh dự án Khu dân cư Thành Lập, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1475/QĐ-UBND ngày 30/5/2018 điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư số 17121000002 ngày 05/01/2012 với các nội dung:

- Tên dự án: Khu dân cư tập trung Thành Lập
- Quy mô diện tích: 37.642,5 m².
- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Từ tháng 01/2018 đến tháng 11/2018: Hoàn thiện các thủ tục về điều chỉnh dự án đầu tư; thủ tục đất đai, môi trường, xây dựng; thi công xây dựng hoàn thiện dự án; quyết toán dự án,

+ Tháng 12/2018: Đưa dự án vào khai thác sử dụng.

1.3 Về tiến độ thực hiện dự án:

- Công ty TNHH Cây xanh Khánh Phương đã bị Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư lập biên bản, xử phạt vi phạm hành chính (ngày 20/6/2022) do không thực hiện đúng quy định về tiến độ thực hiện dự án.

- Công ty TNHH Cây xanh Khánh Phương đã chấp hành xong Quyết định xử phạt số 39/QĐ-XPVPHC ngày 22/6/2022 của Chánh Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư với số tiền là 85.000.000 đồng vào ngân sách Nhà nước (Giấy nộp tiền số 0045143 ngày 22/6/2022).

2. Về quy hoạch, xây dựng

2.1. Về Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500

2.1.1. Phê duyệt Quy hoạch chi tiết

- Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 571/TTr-SXD ngày 11/7/2011, UBND tỉnh Thái Nguyên có Quyết định số 1791/QĐ-UBND ngày 18/7/2011 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu dân cư tập trung Khánh Phương, trong đó có các nội dung chính:

+ Ranh giới quy hoạch: Phía Bắc giáp khu dân cư Hồng Tiến, phía Nam giáp khu dân cư thị trấn Ba Hàng, phía Tây giáp khu dân cư thị trấn Ba Hàng, phía Đông giáp đường tỉnh lộ 261, đoạn qua thị trấn Ba Hàng.

+ Diện tích lập quy hoạch: 37.478,5 m² (3,7ha).

+ Quy mô dân số: 700 - 750 người



+ Cơ cấu sử dụng đất theo quy hoạch như sau:

Stt	Chức năng sử dụng đất	QH phê duyệt QĐ 1791	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở	20.759	55,38
	Đất ở liền kề	7.985,5	21,30
	Đất ở biệt thự	11.627,5	31,04
	Đất ở hiện trạng	1.146	3,04
2	Đất công cộng	838	2,24
3	Đất cây xanh	1.955	5,22
4	Đất hạ tầng kỹ thuật	313	0,84
5	Đất giao thông	13.613,5	36,32
6	Đất bãi đỗ xe	0	0
	Tổng cộng	37.478,5	100

2.1.2. Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết

Theo đề nghị của Công ty TNHH Cây xanh Khánh Phương tại Tờ trình số 172/TTr-KP ngày 17/02/2025 và đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thành phố tại Tờ trình số 07/TTr-KTHT&ĐT ngày 21/3/2025, UBND thành phố Phủ Yên ban hành Quyết định số 2428/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu dân cư tập trung Thành Lập, trong đó có các nội dung chính:

- Ranh giới quy hoạch: Phía Bắc giáp khu dân cư hiện trạng và đất sản xuất nông nghiệp, phía Nam giáp khu dân cư hiện trạng và đất sản xuất nông nghiệp, phía Tây giáp khu dân cư hiện trạng, phía Đông giáp đường tỉnh ĐT.261.

- Diện tích lập quy hoạch: 37.478,5 m² (3,74785 ha).

- Quy mô dân số: 616 người

- Cơ cấu sử dụng đất được điều chỉnh như sau:

Stt	Chức năng sử dụng đất	QH phê duyệt		QH điều chỉnh	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở	20.759	55,38	14.385,7	38,38
	Đất ở liền kề	7.985,5	21,30	14.358,1	38,31
	Đất ở biệt thự	11.627,5	31,04	0	0
	Đất ở hiện trạng	1.146	3,04	27,60	0,07
2	Đất công cộng	838	2,24	1.255	3,35

Stt	Chức năng sử dụng đất	QH phê duyệt		QH điều chỉnh	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
3	<i>Đất cây xanh</i>	1955	5,22	2.469	6,59
4	<i>Đất hạ tầng kỹ thuật</i>	313	0,84	948,5	2,53
5	<i>Đất giao thông</i>	13.613,5	36,32	16.853,3	44,97
6	<i>Đất bãi đỗ xe</i>	0	0	1.567	4,18
	Tổng cộng	37.478,5	100	37.478,5	100

2.2. Về xây dựng

2.2.1. *Về hồ sơ*: Nhà đầu tư chưa cung cấp được các tài liệu liên quan đến việc lập, thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư và hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán theo quy định.

2.2.2. *Về thực hiện xây dựng hạ tầng kỹ thuật*: Căn cứ Kết luận kiểm tra số 4203/KL-UBND ngày 25/9/2017 của UBND tỉnh, Báo cáo số 3912/BC-TKT3 ngày 20/11/2021 của Tổ Kiểm tra số 3 - Đoàn kiểm tra theo Quyết định số 1549/QĐ-UBND ngày 18/5/2021 của UBND tỉnh về việc kiểm tra dự án đầu tư khu dân cư tập trung Thành Lập của Công ty TNHH Cây xanh Khánh Phương: nhà đầu tư đã thực hiện thi công các hệ thống hạ tầng kỹ thuật gồm san nền (cơ bản hoàn thiện), đường giao thông các tuyến chính (đã xong lớp móng cấp phối đá dăm và cấp phối sông suối), hệ thống thoát nước cơ bản hoàn thiện. Chưa thi công hạng mục chiếu sáng, cấp nước.

3. Về môi trường: UBND thành phố Phổ Yên cấp Giấy phép môi trường số 16/GPMT-UBND ngày 27/6/2025 cho dự án Khu dân cư tập trung Thành Lập.

4. Về đất đai

4.1. Bồi thường giải phóng mặt bằng

(1) Diện tích đất phải thu hồi để thực hiện dự án là 37.478,5 m², trong đó: đất ở là 1.146 m²; đất nông nghiệp là 34.040 m²; đất giao thông, thủy lợi là 1.000 m²; đất khác 1.292,5 m².

(2) Thực hiện thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng:

- Từ ngày 18/12/2013 đến ngày 07/3/2014, UBND huyện Phổ Yên ban hành 97 Quyết định thu hồi đất của 97 hộ dân và 01 tổ chức (UBND thị trấn Ba Hàng) với tổng diện tích là 34.040 m². Diện tích đất chưa được thu hồi là 3.438,45 m², đối chiếu theo Quy hoạch chi tiết là đất ở hiện trạng và cây xanh.

- Đối với diện tích đất là 1.701 m² do UBND thị trấn Ba Hàng quản lý: UBND tỉnh chưa ban hành quyết định thu hồi đất; UBND huyện Phổ Yên ban hành Quyết định số 3687/QĐ-UBND ngày 21/4/2014 phê duyệt phương án bồi thường đối



với đất và tài sản công trên đất (đường bê tông và mương thủy lợi) là 813.091.750 đồng và Ban Bồi thường GPMB huyện đã chi trả cho các thôn, xóm thuộc UBND thị trấn Ba Hàng.

- Từ ngày 13/3/2014 đến ngày 22/12/2014, UBND huyện Phổ Yên đã 04 quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng với tổng số tiền là 10.401.350.086 đồng (trong đó chi phí bồi thường, GPMB là 9.286.979.720 đồng; chi phí tổ chức thực hiện là 185.738.394 đồng; chi phí dự phòng là 928.691.972 đồng).

Nhà đầu tư đã ứng tiền để Ban Bồi thường GPMB&QLDA huyện Phổ Yên chi trả bồi thường theo phương án được phê duyệt số tiền là 9.286.979.720 đồng; số tiền đã chi trả theo phương án phê duyệt là 9.200.410.244 đồng, tương ứng với diện tích 33.630 m²; số tiền chưa thực hiện chi trả là 86.509.476 đồng, tương ứng với diện tích là 410 m².

(3) Phê duyệt quyết toán bồi thường: UBND thành phố Phổ Yên ban hành Quyết định số 7884/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 phê duyệt quyết toán chi phí bồi thường số tiền là 9.472.658.114 đồng (trong đó tiền bồi thường là 9.200.410.244 đồng; chi phí tổ chức thực hiện là 185.738.394 đồng).

4.2. Giao đất: Nhà đầu tư chưa được UBND tỉnh giao đất để thực hiện dự án; chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính đất.

5. Hoạt động kinh doanh bất động sản và thực hiện nghĩa vụ thuế

5.1. Hoạt động kinh doanh bất động sản

Nhà đầu tư báo cáo và cam kết chưa thực hiện hoạt động góp vốn hoặc kinh doanh bất động sản tại dự án

5.2. Thực hiện nghĩa vụ thuế

5.2.1. Về thuế giá trị gia tăng từ năm 2011 đến hết năm 2025

- Công ty chưa phát sinh thuế GTGT đầu ra.
- Kê khai thuế GTGT đầu vào được khấu trừ: Không.

5.2.2. Về thuế thu nhập doanh nghiệp

- Công ty chưa phát sinh doanh thu do đó chưa phát sinh nghĩa vụ thuế TNDN.
- Dự án chưa được giao đất, giá trị khu đất (tiền sử dụng đất phải nộp) của dự án chưa được xác định do vậy chưa đầy đủ dữ liệu để xác định thu nhập chịu thuế của hoạt động kinh doanh bất động sản tại đơn vị.

III. KẾT LUẬN

1. Kết quả đạt được: Dự án Khu dân cư tập trung Thành Lập (nay thuộc phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên) phù hợp với quy hoạch đô thị, quy hoạch sử dụng đất và các quy hoạch khác có liên quan; Nhà đầu tư đã ứng trước kinh phí để cơ quan nhà nước thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

2. Tồn tại, hạn chế

2.1. Về đầu tư

- Dự án không thực hiện đấu thầu để lựa chọn Nhà đầu tư (chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư) là vi phạm quy định tại Điều 13 Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở.

Trách nhiệm thuộc về: Nhà đầu tư; Sở Kế hoạch và Đầu tư (trước đây), Sở Tài nguyên và Môi trường (trước đây), Sở Xây dựng và UBND huyện Phổ Yên (trước đây) không tham mưu cho UBND tỉnh lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

- Dự án đã hết tiến độ, song Nhà đầu tư chưa lập hồ sơ gia hạn tiến độ thực hiện dự án, song đã được Chánh Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư xử phạt vi phạm hành chính.

Trách nhiệm thuộc về Nhà đầu tư.

2.2. Về xây dựng: Nhà đầu tư không cung cấp được các hồ sơ liên quan đến thiết kế kỹ thuật thi công công trình; thực hiện xây dựng khi chưa được giao đất.

Trách nhiệm vi phạm thuộc về Nhà đầu tư

2.3. Về đất đai

2.3.1. Về thực hiện thu hồi đất

- Dự án đã hết tiến độ, song chưa hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.

Trách nhiệm thuộc về UBND thị xã Phổ Yên chậm thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dẫn đến không kịp thời giao đất để Nhà đầu tư thực hiện dự án. Đến nay còn diện tích đất là 3.438,5 m² trong phạm vi ranh giới Dự án chưa thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Đối với diện tích đất công do UBND thị trấn Ba Hàng quản lý, chưa được UBND tỉnh ban hành quyết định thu hồi đất, song UBND thị xã Phổ Yên ban hành quyết định bồi thường tài sản nhà nước là không đúng quy định tại Điều 69 Luật Đất đai năm 2013 và chi trả tiền bồi thường cho các tổ chức (xóm Thành lập; thôn Đại Phong và UBND thị trấn Ba Hàng) là chưa đúng quy định tại Điều 31 Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Trách nhiệm thuộc về UBND thị trấn Ba Hàng, UBND thị xã Phổ Yên (thời kỳ năm 2014) và các tổ chức có tên nêu trên.

2.3.2. Về sử dụng đất: Nhà đầu tư tiến hành thi công hạ tầng kỹ thuật của Dự án khi chưa được giao đất, UBND thị trấn Ba Hàng (thời kỳ năm 2017) chưa kịp thời phát hiện và xử lý vi phạm hành vi vi phạm hành chính.

Trách nhiệm đối với vi phạm thuộc về Nhà đầu tư; trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai của UBND thị trấn Ba Hàng (thời kỳ năm 2017).



IV. KIẾN NGHỊ CÁC BIỆN PHÁP XỬ LÝ

1. Kiến nghị UBND tỉnh

1.1. Báo cáo cơ quan có thẩm quyền

- Cho phép áp dụng cơ chế, chính sách đặc thù để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án, đất đai theo quy định tại khoản 2 Điều 5 Nghị quyết số 170/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội vì dự án đã đáp ứng đầy đủ các điều kiện: phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, thực hiện theo quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; Nhà đầu tư đã ứng tiền để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, cơ bản thực hiện hoàn thành dự án đầu tư xây dựng.

- Hướng xử lý đối với việc Nhà đầu tư đã triển khai xây dựng khi chưa đảm bảo điều kiện khởi công xây dựng theo pháp luật về xây dựng: Do phạm vi thi công xây dựng nằm trong phần diện tích đã được Nhà đầu tư ứng trước tiền để cơ quan nhà nước thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng; các hàng mục thi công phù hợp với quy hoạch, do vậy yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục về quản lý chất lượng công trình và chấp hành nghiêm túc hình thức xử phạt của cơ quan có thẩm quyền.

1.2. Sau khi được cơ quan có thẩm quyền cho phép tháo gỡ khó khăn vướng mắc: Giao Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các Sở: Xây dựng; Nông nghiệp và Môi trường; các cơ quan chức năng và UBND phường Phổ Yên hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đầu tư để hoàn thiện các thủ tục về đất đai, môi trường, xây dựng theo quy định pháp luật.

1.3. Giao UBND phường Phổ Yên phối hợp với các cơ quan có liên quan, Nhà đầu tư rà soát việc thu hồi, bồi thường đảm bảo đúng quy định, không gây thất thoát ngân sách nhà nước.

2. Đối với Công ty TNHH Cây xanh Khánh Phương

2.1. Chấp hành đầy đủ nghĩa vụ, trách nhiệm của Nhà đầu tư trong thực hiện dự án theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

2.2. Sau khi được cơ quan có thẩm quyền cho phép về chủ trương được sử dụng đất để thực hiện dự án, Nhà đầu tư phải thực hiện các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, thực hiện các biện pháp về quản lý chất lượng để hoàn thành dự án theo quy định; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đất và kê khai thuế liên quan đến hoạt động của dự án theo đúng quy định pháp luật.

3. Các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng và UBND phường Phổ Yên rà soát, tổ chức kiểm điểm các tổ chức, cá nhân để xảy ra những tồn tại, hạn chế, vi phạm được nêu trong Kết luận thanh tra hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền tổ chức kiểm điểm theo quy định.

Trên đây là Kết luận thanh tra dự án Khu dân cư tập trung Thành Lập, phường
Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên./.

Nơi nhận:

- Thanh tra Chính phủ (báo cáo);
- Ủy ban nhân dân tỉnh (báo cáo);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy (báo cáo);
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy (báo cáo);
- Chánh Thanh tra tỉnh;
- Các sở: Xây dựng, Tài chính; Nông nghiệp và
Môi trường;
- UBND phường Phổ Yên;
- Công ty TNHH Cây xanh Khánh Phương;
- Các phòng Thanh tra tỉnh: NV1; TH; VP; NV4;
- Lưu: VT, HSĐTT.

**KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA**



Cao Minh Luận